

Капитальный ремонт заказывали?

В школе «Управдом», которую посещает корреспондент «Твоего дома», был рассмотрен один из горячих вопросов последних месяцев – о грядущих изменениях в схеме проведения капитального ремонта дома. Наблюдая аншлаг: перед горожанами выступал автор краевого закона Олег Вышковский.

Ремонт в законе

Поясним: краевой закон «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» был разработан в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ и 185-й ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» в конце прошлого года. Федеральное законодательство теперь обязывает субъекты РФ нормативно закрепить организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своей территории.

Краевой законопроект предусматривает создание в Приморье специального фонда – регионального оператора, который будет аккумулировать взносы собственников жилья на капитальный ремонт и возьмет на себя большинство функций по его проведению. Ежемесячный платеж на капремонт станет обязательным для жителей многоквартирных домов, а его минимальный размер установит администрация Приморья. По информации первого вице-губернатора края Александра Костенко, в среднем в субъектах РФ минимальный взнос на капитальный ремонт составляет от 5 до 7 рублей на кв. метр. При этом на данный платеж будут распространяться нормы социальной поддержки, он будет учитываться при оформлении субсидий на оплату ЖКХ.

В проекте краевого закона прописан порядок расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, формирования и использования средств фонда капремонта многоквартирных домов, а также меры муниципальной и государственной поддержки.

Выбрать один из двух вариантов

Наибольшее количество вопросов на субботнем собрании было посвящено формированию счетов.

– Мы знаем, что существуют два варианта формирования счетов на капитальный ремонт – спецсчет и счет регионального оператора. Кроме того, насколько мы знаем, специализированный счет выбирают ТСЖ. А может ли дом, обслу-

О нюансах накопления денег на новые крышу, фасад, трубы



живаемый управляющей компанией, выбрать спецсчет?

– Собственники вправе выбрать два способа формирования фонда: либо спецсчет, либо счет регионального оператора. В первом случае он будет не в каком-то выбранном жильцами банке, а на счете регионального оператора. И, соответственно, владельцем этого счета будет региональный оператор. Но при этом ваши деньги останутся неприкосновенны. И, соответственно, на ремонт других домов тратиться не будут.

Если же вы решите переводить свои средства непосредственно на счет регионального оператора, то они будут аккумулироваться со средствами других жильцов, выбравших именно этот вариант хранения средств. То есть, можно сказать, в общем котле.

– Допустим, наш дом выбрал спецсчет на счете регионального оператора. Подскажите, когда мы сможем начать делать ремонт на эти деньги?

– Только тогда, когда вы будете включены в программу. Собственники могут принять решение провести капитальный ремонт, если средства сформированы, ранее сроков, установленных программой. Для этого собственникам необходимо будет обратиться к региональному оператору, уведомить органы местного самоуправления о том, что дом проводит ремонт, а уже органы местного самоуправления по свершившемуся факту поставят дом на более ранний срок и представят эту информацию в край. И уже после этого администрация края будет вносить изменения в региональную программу.

Деньги в дело

– Допустим, мы открыли специальный счет. Но его обслуживание – услуга платная. И у нас вопрос: кто за нее будет платить? Ведь деньги на этом счету наши, а официальный владелец – региональный оператор.

– Региональный оператор не является кредитной организацией, поэтому в любом случае этот счет будет открыт в каком-нибудь банке. И если банком будут установлены какие-то условия ведения, оплаты и т.д., все выплаты будут осуществляться за счет жильцов. Но, как владелец, оператор деньги взимать не будет.

– Подскажите, пожалуйста, какова хронология наших действий? То есть до какого времени какие мероприятия мы должны провести. Если, например, проводим собрание, то до какого числа мы должны это сделать?

– У собственника возникает обязанность по формированию фонда капитального ремонта спустя три месяца после утверждения региональной программы. То есть в декабре мы утверждаем программу, в апреле у собственников наступает обязанность по уплате взносов. По сути, фонд начнет формироваться с апреля. Собрание проводить можно уже сейчас. Технические же характеристики, по которым формируется программа, необходимо было представить до 20 октября. Наиболее ответственные ТСЖ и крупные управляющие организации эти характеристики уже представили.

Окончание на 4-й стр.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Детсад на Нейбута готовится принять малышей

vlc.ru

В детском саду на улице Нейбута, 47 б завершаются отделочные работы. Уже в этом году он распахнет свои двери для 380 малышей. Недавно с инспекцией объект посетил первый замглавы администрации Владивостока Алексей Литвинов.

Сад на Нейбута будет одним из самых больших в городе, он рассчитан на 320 мест. Глядя на него, сложно представить, что еще недавно здесь было заброшенное недостроенное здание и рядом – частная автостоянка. Городские власти оформили объект в муниципальную собственность и начали строительство. Специалисты полностью достроили коробку здания, протянули коммуникации – свет, воду, тепло, смонтировали радиаторы. Фасад детского сада более чем на половину обшит бежевыми панелями. Завершаются внутренние отделочные работы, и на днях художник приступит к росписи групп. На территории рядом устанавливают качели, горки, песочницы и теневые навесы. Уже началось асфальтирование территории.

Особое внимание было обращено на возведение защиты от паропровода, который проходит неподалеку от здания. Строительство такой бетонной защиты необходимо, так как в случае аварии на трассе горячий пар может представлять опасность. На сегодняшний день практически все секции барьера возведены, в ближайшее время здание сада и его территория будут полностью защищены от паропровода.

– С вводом в эксплуатацию запланированных садов мы в новый год войдем с минимальным количеством очередников. Около одной тысячи детей в возрасте от трех лет будут стоять в очереди. А в следующем году, когда появятся еще сады, все дети с трех лет будут обеспечены путевками. А ведь пять лет назад очередь в детсады насчитывала порядка 10 тысяч. Теперь же за пять с небольшим лет мы ее ликвидируем. Конечно, мы продолжим строительство садов. Если рождаемость будет расти, будут появляться и сады. Поэтому эта работа продолжится, – отметил Игорь Пушкарев.



Год выполнения работ

Долгожданное строительство ливневой канализации на улице Фадеева начнется в 2014 году

Один год прошел с того момента, как Людмила Таран, депутат Думы Владивостока от одномандатного избирательного округа №16, заместитель председателя комитета по городскому хозяйству, приступила к своей деятельности. Сегодня в интервью «Твоему дому» народная избранница рассказала о том, какие работы были исполнены за прошедшие 12 месяцев и что ожидает округ в следующем году.

— Людмила Николаевна, один год — это достаточно небольшой срок, короткий промежуток времени. Что удалось сделать за это время?

— Подводя итоги года, необходимо сказать, что ту работу, которая велась с избирателями округа и с администрацией города Владивостока, я считаю удачной. Была видна заинтересованность жителей в том, чтобы в округе произошли положительные изменения и муниципалитет, который во многих вопросах шел навстречу, совместно решал накопившиеся проблемы благоустройства.

Я стала депутатом Думы города Владивостока в октябре прошлого года. Первыми свои наказы направили жители улицы Фадеева, азартно включившиеся в работу. Благодаря чему в этом году была освещена улица Фадеева. Наказ был включен в план работы городской администрации на 2013 год, и уже в августе на Фадеева появились фонари. Еще ранее, весной, светильниками обзавелась улица Спортивная. Могу сказать как человек опытный: я семь лет работаю заместителем генерального директора по связям с общественностью управляющей компании 71-го микрорайона и все эти годы жители района Спортивной стояли под одним-единственным фонариком. Представьте: идут отчетные собрания, а они всегда намечены на первый квартал, как правило, январь. В шесть вечера уже темно. И на обеих улицах мы пользовались теми лампами, которые светили из подъезда. Иначе прочитать отчет было невозможно. Жители на протяжении семи лет жаловались на темноту, говорили, что по утрам и вечерам страшно ходить: не видишь, что вокруг происходит.

И вот недавно на Фадеева прошло собрание жильцов. Свет — как на центральных улицах.

Также в план работы городской администрации был включен депутатский наказ, посвященный заездам к домам №45 и №47 на улице Кузнецова. Проблема была в качестве имеющегося дорожного полотна. Особенно замечалось это по весне, когда сходил снег: землю размывало и любая проезжающая мимо машина запросто могла попасть в яму, расположенную на въезде к этим до-

СПРАВКА

Депутат Думы Владивостока от одномандатного округа №16 Людмила Таран проводит прием граждан каждую среду с 16 до 19 часов на первом этаже судостроительного техникума (ул. Шепеткова, 60).

мам. Был проведен ямочный ремонт придомовой дороги, и теперь местные жители имеют свободный доступ транспорта к своим подъездам.

План городских работ в этом году пополнился и асфальтированием дороги по адресам: Кузнецова, 60, 62, 64. Раньше здесь была не дорога — расстояние. Пройти было сложно, не то что проехать. А ведь это подъездной путь к нескольким домам. А если «скорая»? Если пожарные? Теперь здесь положен асфальт. За жителей можно быть спокойной.

Благодаря общественным слушаниям с главой города было установлено большое количество лежащих полицейских. Возьмем школы №64 и №66 — к учебным заведениям, если идти напрямик от домов, расположенных выше по дороге, пешеходного перехода не существовало. Носятся машины, ходят ученики.

Приятно за улицу Спиридонова, где жители просили заасфальтировать придомовую дорогу. Так, администрация города уже подтвердила, что данный вид работ будет выполнен в 2015 году по наказам избирателей.

Еще хотелось бы сказать про лестницу на улице Спиридонова, 30/32. Вверху находятся сберкассы, внизу — детские сады. По ней шел весь жилой массив. Сама же лестница долгое время была разрушена. В этом году ее включили в дополнительный план работ и отремонтировали.



Масленица в 71-м микрорайоне

Также яркий случай — дом №23 на улице Невельского. На протяжении долгих лет здесь с сопки текла вода. Рядом с домом образовалось целое озеро. Поступило обращение от жителей — и наконец-то в этом году ситуация решилась положительно. Стоило это, правда, многих усилий. Сначала потребовалось выяснить, кому принадлежит труба, которая дает течь: ДГК или КГУП «Примводоканал»? На протяжении восьми месяцев я вела переписку с ресурсоснабжающими компаниями, а также обратилась в прокуратуру, работу которой хотела бы отметить: сотрудники старательно подошли к проблеме. Выяснили, кому принадлежит труба, сле-



Людмила Таран (в середине) с жителями на лестнице дома по улице Спиридонова, 30/32



Проезды у домов на Кузнецова, 60-68 обзавелись новым асфальтовым покрытием

довательно, виновнику и устранять течь. Однако от ресурсоснабжающей организации поступил официальный ответ: течь не выявлена, труба цела, все хорошо. В это время я стою перед воронкой на Невельского, 23, кидаю в нее камень и читаю это письмо. Вода течет, подмывает фундаменты 21-го и 23-го домов. В результате прокурорского вмешательства и наших обращений течь была устранена.

Еще один пример: жители улиц Невельского, Каплунова, Черняховского остались без транспорта и обратились с просьбой пустить автобус. Мое обращение было включено в планы городской администрации, и сейчас жители пользуются транспортом. Теперь они переживают по другому поводу: чтобы у маршрута была наполняемость. В течение года будет происходить мониторинг того, как идут перевозки. Понятно, что летом здесь один пассажиропоток, осенью и зимой — другой. В жаркие месяцы многие проживают на даче, в холодное время года они возвращаются в город, школьники идут на занятия. В начале октября жители массива рассказали, что пассажиров на новом маршруте стало больше и есть надежда, что его сохранят и в дальнейшем.

— **Расскажите о самом масштабном проекте по благоустройству, который ждет жителей округа.**

— Самый большой наказ избирателей будет осуществлен в 2014 году. Это восстановление ливневой канализации на улице Фадеева. Многие помнят разрушительные последствия тайфуна Джуди, прошедшего

в 1989 году. Помню, стихия сметала все на своем пути. Жители Фадеева сильно пострадали. Ветер и дождь уничтожили всю ливневую канализацию, которая, очевидно, была неправильно выполнена. Вода заливала подвалы, подъезды, поднималась до второго этажа, забиралась в квартиры.

Для Фадеева, в принципе, любой дождь — это бедствие. Это вода по колено. Это запахи из подвалов, которые заполнены влагой. Жилье здесь изначально строилось ненадолго, подвалы цементировались. На тот период достаточно было и такой, практически не существующей системы ливневой канализации. Тайфун Джуди ударил по болевым точкам, оголил слабые места. Поднялся уровень речки Обьяснения, пошел занос земли, со временем стали разрушаться зацементированные подвалы — вода поддавливала их со всех сторон.

Очевидный факт: ливневая канализация здесь необходима, дождевая вода должна уходить в центральную ливневую канализацию. А она остается, заболачивается. Кто на сопках живет, ходят уже посуху, а на Фадеева — в резиновых сапогах.

И нас услышали в администрации Владивостока. Были выделены деньги — более 32 миллионов рублей. Таким образом, спустя 24 года в жилом массиве будет проведена реконструкция ливневки. За это огромное спасибо жителям, которые активно с первых дней моей депутатской деятельности включились в работу. Спасибо инициатору наказа Ольге Матвеевне Иванишенко — не жалея



50-летие домов на Кузнецова, 42 — 44

своего времени и сил, она занялась общественной работой, организовала сбор подписей, коих поступило более 500. И наши труды возымели действие: работы по ливневой канализации запланированы на следующий год.

— Часто депутатов упрекают в недоступности. Помимо общественной приемной какую работу вы проводите с избирателями?

— В октябре на протяжении трех недель я планомерно встречалась с председателями и представителями советов домов. За круглым столом, за чашкой чая обсуждались те работы, которые уже выполнены, и те, которые предстоит сделать. Принимала по шесть человек ежедневно. За этот период наши встречи посетили 126 человек, которые говорили о своих проблемах, высказывали предложения. Некоторые из них решаемы за счет обращения в управляющую компанию в рамках содержания и ремонта жилья. И компания при принятых жителями решениях эти работы выполнит.

Некоторые проблемы касались капитальных, масштабных работ по району. Так, улица Громова очень нуждается в освещении. Сейчас там формируется наказ депутату гордумы.

Хотелось бы отметить активность жителей. Ведь в то, что на улице Фадеева начнут делать ливневую канализацию и что на работы выделяют такие деньги, не верил никто. Теперь жители видят результат совместной работы. Это подстегивает других жильцов создавать советы домов, обсуждать первоочередные задачи.

Люди идут со своими проблема-

ми, наказами, подписи собирают. Еще пять лет назад такой активности заметно не было. Сколько писем было написано — все они застревают в депутатских кабинетах, откладываются в долгий ящик. Если тебе нравится твоя работа, если ты гордишься этим, если видишь результаты своего труда, то дело непременно сдвинется с мертвой точки. Надо просто иметь желание и стремление.

— Опыт работы в управляющей компании 71-го микрорайона скажется на депутатской деятельности?

— Да, я одновременно являюсь заместителем генерального директора компании по связям с общественностью. Это позволяет увидеть ситуацию без прикрас, профессионально, помочь людям досконально в ней разобраться. Ведь в то время, как жилищное законодательство изменилось в корне, отношение людей в большинстве случаев осталось прежним.

В 2005 году в силу вступил новый Жилищный кодекс — это поворотный момент в сфере ЖКХ. Теперь человек — это хозяин квартиры, хозяин дома, собственник, который должен рачительно относиться к месту, в котором живет. Но в отношении людей мало что поменялось. Кто-то не ходит на собрания. Говорит: «Что мне там делать — выйти и кричать?» Скажу сразу: давно уже исчезли собрания, на которых кричат. Да, первоначально, во время становления новых порядков в жилищной сфере, был ор. В основном из-за непонимания людьми со-



Галина Васильевна Солощенко — активный житель 71-го микрорайона

временных условий. Так было лет пять-шесть назад. Сейчас же люди говорят и слушают. Они понимают: если работать по закону — а только в этих рамках мы можем работать, — то все проблемы решаемы. Главное — желание людей работать, брать на себя ответственность.

— Изменилось ли отношение людей? Поверили ли в работу депутатов?

— Приятно осознавать, что на протяжении года ко мне поступило более 500 обращений, не касающихся работы управляющей компании. Это предложения по благоустройству района, по повышению комфортности жизни.

Могу сказать, что около 10 процентов от обращений — это те вопросы, которые не решаются в рамках депутатской деятельности. Человек пришел поделиться своей болью, поговорил — ему стало легче на душе. Их не отработаешь. Тут, скорее, личные переживания, боль, душевный крик.

Около 80 процентов от обращений — это вопросы жизненной необходимости района. И все они так или иначе отработаны.

Приятно, что создаются советы домов. Когда я только начинала эту работу (шел 2011 год), на округе слабо понимали, для чего нужен этот орган. А сейчас люди осознанно формируют советы. Не фиктивные, а рабочие, направленные на реализацию конкретных задач благоустройства. Как пример хочу привести дом №6г на Фадеева, где жильцы планомерно ежегодно выполняют какую-то работу по благоустройству района и повышению комфортности дома.

В заключение хотелось бы добавить, что ваша квартира — это как домик в деревне. Вы его облагораживаете, обхаживаете, следите за ним, сажаете цветы, ремонтируете кровлю. Причем всей семьей. То же самое и здесь: ваша квартира и ваш дом — это ваша собственность. Если течет кровля, а вы живете на первом этаже и вас это якобы не тревожит, то помните, что вместе с этим разрушается и электросистема дома, и фасад. Или течет подвал, а вы заявляете, что нужен ремонт подъездов. Если в деревне у вас нет крыши или пола, вы же не начнете ремонт дома со стен? Необходимо рачительное отношение к своему имуществу.

Мы задали вопрос жителям округа: как вы оцениваете работу депутата Людмилы Таран?

Ольга Матвеевна Иванищенко, жительница дома №54 на Кузнецова:



— Не только я, но и жители всего дома оцениваем работу депутата Людмилы Таран очень положительно. Всего год, как приступила к занимаемой должности, и уже то, что она нам обещала — освещение на

Фадеева, — мы видим воочию.

Когда же она собирала нас на День пожилого человека, то сообщила о том, что на Фадеева наконец-то установят ливневку, а это большая радость для нас, потому как с проблемой затопления сталкиваемся ежегодно.

Видна ее забота о пожилых людях, когда она собирала наказы, отчитывалась перед нами, рассказывала, что уже сделала и над чем работает. Когда к ней обращаемся с конкретными вопросами, никогда не отказывает.

И я, и жильцы дома приходим к ней на прием, можем позвонить ей в любое время. Этот человек живет жизнью района. Человек слова, который не обманывает. Раз сказала — старается сделать. Того, что сделать не может, никогда не обещает.

Альберт Петрович Гладышев, житель дома №6 на Фадеева:

— Лично я, да и многие избиратели довольны. Людмила Николаевна активный человек и большая умница. Она наконец-то после более чем 20 лет добилась строительства ливневки на улице Фадеева и выделения на эти цели 32 миллионов рублей. Мы сидим, можно сказать, на болоте. Дождь прольет — и уже образуется озеро. Я полагаю, что работы будут выполнены, но необходим очень тщатель-



ный контроль за их проведением, чтобы не просто освоить деньги, а качественно сделать ливневую канализацию.

Прошел только год, поэтому оценивать работу Людмилы Таран как депутата еще рано. Посмотрим, что будет в 2014-м. Пока могу сказать, что она для избирателей открыта, встречается регулярно, и это очень хорошо. Мы уверены в ней. В свою очередь, если Людмиле Николаевне понадобится помощь, то, чем можем, поможем: советом и делом.

Желаю ей быть настойчивей и бороться за социальные интересы своих избирателей. Это первая и главная обязанность депутата любого уровня.

Жанна Александровна Гнутова, жительница дома №28 на Спиридонова:

— Людмила Николаевна помогла нам сделать лестницу. Я писала очень долго во все инстанции, отправляла письма с фотографиями в администрацию города, и она заставила их работать. Также была отремонтирована нижняя лестница между Шепеткова и Спиридонова. Там тепловики копали ямы, и во время работ лестница чуть было не завалилась. В то время я присутствовала у нее на приеме и сказала ей о ситуации. На следующий день все было заделано, лестницу удалось сохранить.

Я к ней хожу очень часто. Вот и сегодня иду на прием с поручениями. Сейчас хотелось бы, чтобы переделали бордюры на Спиридонова, которые поставили в 2010 году, а в 2011-м от них остались только крошки и арматура.

Юлия Павловна Морозова, жительница дома №45 на Кузнецова:

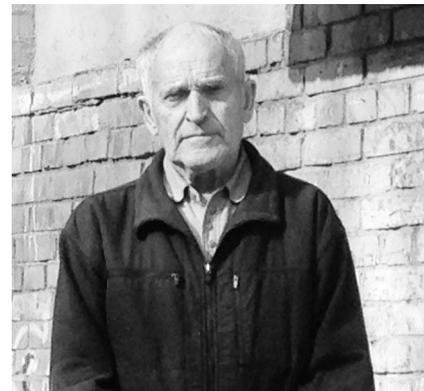
— Я всегда как председатель совета дома приглашаю Людмилу Таран на собрания. И она приходит. Для пенсионеров района делает очень много. Есть люди такие, с которыми приятно и работать, и общаться.

У меня в телефоне есть ее личный номер. В любое время дня и ночи можем разговаривать. Тем более что и у меня, и у нее день рождения в один день — 9 мая. Очень отзывчивая. На мои просьбы всегда откликается. Я ей тоже помогаю. Надо было проконтролировать, как продвигается асфальтирование улицы, и я три дня сидела, смотрела за рабочими, чтобы все хорошо было сделано. Ведь два дома рядом и вся улица Ладыгина едет через наш дом.

Юрий Иванович Назаренко, житель дома №54 на Кузнецова:

— У нас с ней хороший контакт, потому что я и в управляющей компании часто бываю как старший по дому. Все вопросы по благоустройству и придомовой территории, и соседних территорий, с которыми мы обращаемся, решаются неплохо. Наглядный пример: были серьезные проблемы с придомовой территорией, в частности, с дорогой, проходящей рядом с домами №60 и №62. Этим летом их сделали на «отлично». Лестничные спуски от 52-го дома тоже были в страшном виде. Сейчас ситуация изменилась.

Я работаю в колледже, где расположена приемная депутата. Она принимает по средам. И я частенько к ней захожу, здороваюсь, разговариваю, обсуждаю задачи дома и района. Мой отзыв — положительный.



Капитальный ремонт заказывали?

Окончание. Начало на 1-й стр.

Поговорим о нюансах

– В чем преимущества и недостатки специализированного счета?

– К сожалению, о преимуществах и недостатках спецсчета ничего сказать пока нельзя – прецедентов в России пока еще не было. Если вы формируете специальный счет, то вы являетесь заказчиком работ, полностью контролируете процесс капитального ремонта – от определения объема работ до их стоимости.

Преимущества счета регионального оператора: в технической части подготовки жильцы не участвуют, но, тем не менее, в доме проводят капитальный ремонт. Есть нюансы и по претензионной работе – владелец отдельного счета будет обязан сам вести претензионную (досудебную) работу с неплательщиками.

– Почему нужно проводить собрание в домах по выбору способа формирования фонда?

– Дома, которые не проведут собраний по выбору способа формирования фонда, не смогут участвовать в программах с господдержкой. Иными словами, те дома, которые, образно говоря, наплевали на закон и сказали: «За нас все решат», в программу софинансирования попасть уже не смогут. Поэтому собрание в домах лучше провести, оформить протокол и выбрать способ формирования счета.

Кто музыку заказывает?

– Составление смет, их проверка, составление энергетического паспорта – все это должны проводить специализированные организации, имеющие лицензии. В связи с чем у нас вопросы: как будет производиться оплата их услуг? На каком основании дома будут участвовать в проведении конкурсов, в определении подрядчиков? На какой основе проводится конкурс? Мы подходим под 94-й

закон? Мы участвуем в комиссии, разработке технического задания? Как дом будет контролировать составление технического задания, участвовать в определении подрядчика проведения капитального ремонта?

– Если вы выберете спецсчет, то вы, собственники, выступаете в роли заказчика. Значит, все функции технического заказчика работ выполняет сам заказчик, то есть вы – жильцы (или тот, кого вы выберете). Если вы выберете счет регионального оператора, то функции технического заказчика работ выполняет региональный оператор. В части отбора подрядных организаций в соответствии с законом оператор будет выбирать заказчика только на конкурсной основе. В данный момент готовится отдельное постановление, которое и будет регламентировать организацию комиссии, в чьи обязанности будет входить контроль за проведением ремонта. Комиссия будет формироваться непосредственно региональным оператором, в нее войдут представители органов местного самоуправления и представители дома (возможно, председатель ТСЖ, представитель совета дома либо уполномоченный общим собранием жильцов).

Продал квартиру – подарил накопленное

– Как долго наши деньги будут копиться для ремонта?

– До достижения фонда капитального ремонта, а фонд – это, по сути, аккумуляция средств на комплексный капитальный ремонт. Распределение же средств будет зависеть от программы, которую собственники выберут.

– Если я продам квартиру, деньги, которые я вложила в фонд, вернут?

– Нет, деньги не возвращаются, а переходят другому собственнику, кому вы продали квартиру.

– Кто будет выставлять квитанцию на капремонт?

– Тот, кто владеет счетом. То есть региональный оператор.

ЖКХ может стать «немного бесплатным»

За особо экономных, уложившихся в соцнорму, заплатят расточительные. Депутаты Госдумы предложили сделать бесплатными свет, газ, тепло и воду для тех, кто уложится в социальную норму потребления коммунальных ресурсов, пишет «Российская газета». Эксперты сравнивают такой подход с дискриминацией. А депутаты тем временем подсчитывают, сколько раз россиянам можно сходить в туалет, чтобы уложиться в лимит.

Бесплатный сыр

Рассматриваемая мера, по мнению законодателей, позволит поддержать необеспеченные слои населения, а заодно сподвигнет остальных граждан экономить коммунальные услуги. «Кроме того, не будет необходимости из бюджетов разных уровней выделять субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг льготникам, поскольку они смогут самостоятельно контролировать свои расходы», – заявил один из авторов документа, депутат Госдумы Александр Смирнов. Под соцнормами подразумевается минимальный объем света, газа, тепла и воды, который позволит человеку «выжить в наших суровых условиях». По словам депутата Смирнова, поправка в ЖК о бесплатной коммуналке для экономных не противоречит эксперименту с соцнормой по электроэнергии, который сейчас проходит в шести регионах.

Напомним: там электроэнергию разделили на «дешевую» и «дорогую». Киловатты в пределах нормы стоят дешевле, а те, что сверх нее, – дороже. Но, по словам законодателей, это только начало. Не исключено, что на все остальные коммунальные ресурсы – горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и прочее – также установят норму потребления. «Главное отличие в том, что за потребленные ресурсы в пределах социальной нормы плата взиматься не будет», – резюмировал Александр Смирнов.

Меньше расходует – меньше платишь

Размер нормы, согласно идее депутатов, должны определять регионы. Именно так происходит сегодня в экспериментальных областях. В Орловской области, например, норма на свет сегодня – 150 кВтч на человека в месяц, а во Владимирской и Нижегородской областях – по 50 кВтч. По заверениям экспертов, этого должно хватать для нормальной жизни обы-

ной российской семьи. По их подсчетам, два взрослых и два ребенка при проживании в трехкомнатной квартире расходуют 234 кВт электроэнергии в месяц. Сюда входят лампы и люстры (100 кВтч), бытовая техника – холодильник, стиральная машина, микроволновка, два телевизора, электрочайник (104 кВтч) и электроника – электронные часы, компьютер (32 кВтч). Если в доме есть электрическая плита, то к общей сумме надо прибавить еще 64 кВтч в месяц. «Таким образом, не менее 50 процентов семей полностью попадают в соцнорму, не менее чем у 70 процентов соцнорма покрывает 75 процентов потребления», – уверен руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при правительстве РФ Андрей Чибис.

Что касается воды, то для нее нормы еще предстоит разработать. Но уже подсчитано, что они должны быть такими, чтобы человек смог три раза в день помыть посуду, один раз вымыть пол, один раз помыться сам и шесть раз воспользоваться туалетом.

Кто заплатит за халяву?

Законодатели не скрывают: полностью бесплатных ресурсов быть не может. Компенсировать халявную коммуналку предлагают за счет тех, кто еще не научился экономить и потребляет ресурсы сверх нормы. Для них тарифы также будут устанавливаться регионами.

Однако «наверху» разошлись во мнениях. «Да эта идея – из области фантастики», – заявил Андрей Чибис. – И электричество, и вода, и тепло стоят немало. И доплаты тех, кто будет потреблять сверх этой нормы, никогда не перекроют расходы, необходимые на выработку ресурсов для всех потребителей». По его словам, лучшей поддержкой для экономных россиян может стать лишь максимальная заморозка тарифов в рамках социальных норм, но никак не «бесплатный сыр».

Стартовал отопительный сезон

20 октября в столице Приморья стартовал отопительный сезон. Специалисты начали подачу тепла не только в учреждения образования и здравоохранения, но и в дома горожан. Подача тепла в жилфонд проходит поэтапно, чтобы избежать перегрузки сетей. Как сообщает пресс-служба городской администрации, обычно во все дома тепло поступает в течение недели.

С этим связан ряд обязательных работ. Во-первых, вода должна дойти до дома, разлиться по батареям. Во-вторых, в самих батареях перед подачей теплового ресурса должен быть спущен воздух. Для этого мастера должны обойти каждый дом.

Первыми тепло получают больницы, детсады, школы, интернаты. Так, например, седанкинский дом-интернат для ветеранов был подключен к отоплению 16 октября.

Тем временем Владивосток полностью готов к началу отопительного сезона 2013-2014 гг. Ремонтные работы на котельных завершены, топливо завезено в полном объеме. Жилфонд, а также учреждения образования и культуры также готовы к подаче тепла. На ряде объектов, где проводилась реконструкция сетей, сейчас ведутся работы по благоустройству территории и укладка асфальта. Перед службами поставлена задача закончить все работы по благоустройству до конца октября.

Напомним, что отопительный сезон в городе открывается постановлением главы администрации. По истечении пяти холодных дней (среднесуточная температура не должна превышать восьми градусов по Цельсию) мэр дает старт подаче тепла. Во Владивостоке это, как правило, 10 – 20 числа октября. Этот год вполне можно признать стандартным по температурам.

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
– Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16. Заказ № 2168.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 05.11.2013 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 06.11.2013 г. в 10.00. Распространяется бесплатно.